

**Til by- og landskabsforvaltningen
Aalborg Kommune**

22.01.19

Ombygning af eks. klubhus for Sebber IF i Valsted, 9240 Nibe.

Eks. klubhus for fodboldklubben Sebber If ombygges til "det nye mødested" i Valsted.

Sebber IF er bygningsejer.

Langt størstedelen af klubhuset forandres ikke. Der udføres diverse ombygningen således der opstår "et nyt mødested" for byens og omegnes borgere. Det fremtidige mødested skal muliggøre, at der kan gennemføres flere aktiviteter end nu.

I forlængelse af positiv forhåndsdialog er de fremviste tegninger som aftalt suppleret med statiske beregninger og brandplan.

Følgende forhold er bl.a. ligeledes gældende:

*der udføres ikke en forøgelse af eks. m2

*der udføres ikke mekanisk ventilation i bygningen. Der udføres oplukkelige vinduer, således der kan luftes ud i nødvendige krav. Der udføres evt. et centralt ventilationsanlæg i motionsrum, hvis der bliver økonomi til det.

*der udføres kun nye isolerede gulve og efterisolering i tagrum over nyt opvarmet depot og nyt motionsrum. Øvrige konstruktioner i alle rum bibeholdes som de er. Bygningen overholder ikke en energiramme for 2018.

venlig hilsen

Jesper Frstrup Severinsen
Formand Sebber IF